



CCAS

CENTRE COMMUNAL D'ACTION SOCIALE  
DE QUAROUBLE

CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 12 NOVEMBRE 2022  
PROCES-VERBAL DE LA SEANCE

L'an Deux mil Vingt-deux, le 12 novembre, à 10h00 le Conseil d'administration du centre communal d'action sociale de la Commune de Quarouble étant réuni au lieu ordinaire de ses séances, après convocation légale, sous la présidence de Monsieur Jean-Luc DELANNOY, Président

**Date de la convocation** : 04 novembre 2022 -

**QUORUM** : 50 % des présents – 7 conseillers :

Quorum atteint :  oui : 10

Non : \_\_

**Présents :**

M. Jean-Luc DELANNOY	M. Philippe DOCHEZ	Mme Anne-Sophie MARIAGE
M. Jean-Michel NAMOR	Mme Anne-Sophie PORTEMONT	Mme Viviane BRABANT
M. Marc CHABANOIS	Mme Marie-Andrée CHEVALIER	Mme Monique CUISSE
Mme Martine DERVAUX arrivée à 10h45		

1

**Absents Excusés :**

Mme Anne DUBOIS	M. Bernard PAW	

**Absents :**

Mme Maud BURETTE		

**Secrétaire de séance nommée** : Monsieur Marc CHABANOIS

Monsieur le Président présente le Procès-verbal de la réunion du Conseil d'administration du 09 avril 2022 transmis avec la convocation du présent conseil d'administration.

*Celui-ci est approuvé à l'unanimité*

## Sujets à l'ordre du jour

### 1 : DISCUSSION SUR LE DEVENIR DE L'ANCIEN TERRAIN DE FOOTBALL SITUE RUE ROGER SALENGRO.

Monsieur le Président expose que l'état considère qu'il y a trop de terrain à bâtir et que la Communauté d'Agglomération de Valenciennes métropole en charge du PLUI va en restreindre le nombre d'ici 2025.

Ainsi, les terrains qui n'auront pas de projet risquent de ne plus être classés comme constructible et de ce fait ils perdront leur valeur.

Les terrains à Quarouble, sont recherchés et il n'en reste plus beaucoup. Il faut donc décider du devenir de l'ancien terrain de football rue Roger Salengro dont une partie est actuellement en fermage.

Monsieur le Président précise que ce terrain est l'objet d'une Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) et par conséquent il y a des obligations à respecter pour les investisseurs notamment une densité de 25 logements par hectare minimum.

Monsieur le Président, propose de travailler sur un programme de logement pour personnes âgées, avec des habitations individuelles et des garages.

Madame Marie-Andrée CHEVALIER demande le prix du foncier.

Monsieur le président explique que celui-ci fera l'objet d'une demande au service des domaines et que ce terrain ne sera pas bradé.

Le conseil, après en avoir discuté, **approuve à l'unanimité** la vente du terrain et autorise monsieur le Président à travailler sur un projet d'aménagement pour des logements pour personnes âgées.

### 2 : RETOUR SUR LE REPAS DES AINES ET LA DISTRIBUTION DE COLIS.

Monsieur le Président donne la parole à madame PORTEMONT.

Madame PORTEMONT revient sur le repas des aînés. Il y avait 148 participants et les retours sont positifs. Les gens ont même eu du mal à quitter la salle. Le repas servi par un nouveau prestataire a été apprécié, notamment par le fait que la viande était tendre et facile à manger.

La distribution des colis c'est également bien déroulé et madame PORTEMONT remercie tous les participants. Le colis livré dans un sac isotherme a été très apprécié tant pour le contenu qui était composé de produits locaux que pour le sac pratique et utilisable pour les courses.

Monsieur le président fait lecture d'un mail de remerciement reçu pour le colis.

Madame PORTEMONT propose à l'assemblée de solliciter pour le repas des aînés de 2023, qui se déroulera le 22 octobre, le groupe de musique « Lou Clarck » qui a animé le Festidanse et qui a fait l'unanimité.

Les membres du conseil approuvent le choix de demander un devis au groupe « Lou Clarck ».

### 3 : QUESTIONS ET INFORMATIONS DIVERSES

#### Informations :

- Monsieur le président donne la parole à Monsieur DOCHEZ, pour faire un point sur le budget 2022.

Monsieur DOCHEZ, fait lecture des dépenses et des recettes effectuées et des factures à venir en section de fonctionnement. Le budget sera respecté sans devoir le modifier.  
Pour l'investissement il n'y a pas eu d'opérations comptables effectuées.

#### Questions :

- Madame Marie-Andrée CHEVALIER se fait l'écho de demandes de personnes pour la participation à l'action semaine bleue, qui consiste lors d'une semaine définie à mettre en place des actions pour les personnes âgées.

Madame PORTEMONT répond qu'il peut y avoir une réflexion sur le sujet, mais que cela nécessite une organisation et une préparation avec des services et des agents que nous n'avons pas.

- Madame Marie-Andrée CHEVALIER demande pourquoi il n'y a pas de voyage ou de sortie organisé pour les personnes âgées.

Madame PORTEMONT répond que cela peut également être étudié, mais qu'il faut prendre en compte les moyens humains et financiers du CCAS.

**L'ordre du jour étant épuisé, le Président lève la séance à 11h10**

3

Quarouble, le  
Le Secrétaire de séance  
Marc CHABANOIS



Le Président  
Jean-Luc DELANNOY

A handwritten signature in black ink, appearing to read "J. Delannoy".

